

物件概要

件名	ヒノデ写真館ビル 2階
所在地	名古屋市中区栄三丁目7番4号
対象	2階：40.95㎡（12.39坪）

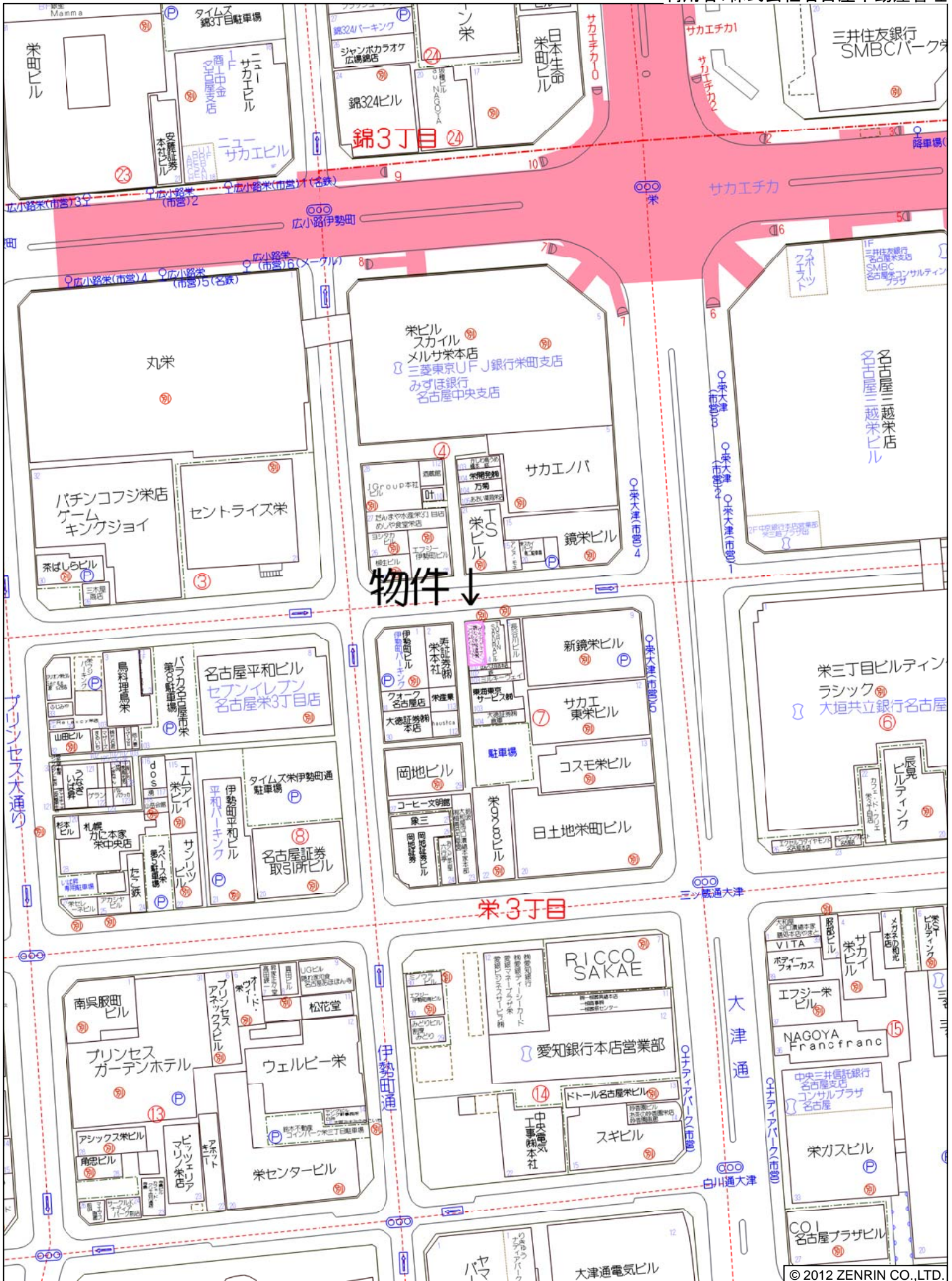
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根 地下1階地上7階建		
	竣工	昭和54年8月	駐車場	近隣に時間貸駐車場あり

賃料	220,000円（別途消費税：坪単価17,756円）		
共益費	12,390円	諸費用	電気料金：ビル規定単価（@40円/kwh） 水道料金：固定（月5,000円） 他実費
保証金	1,760,000円	償却率	スライド式

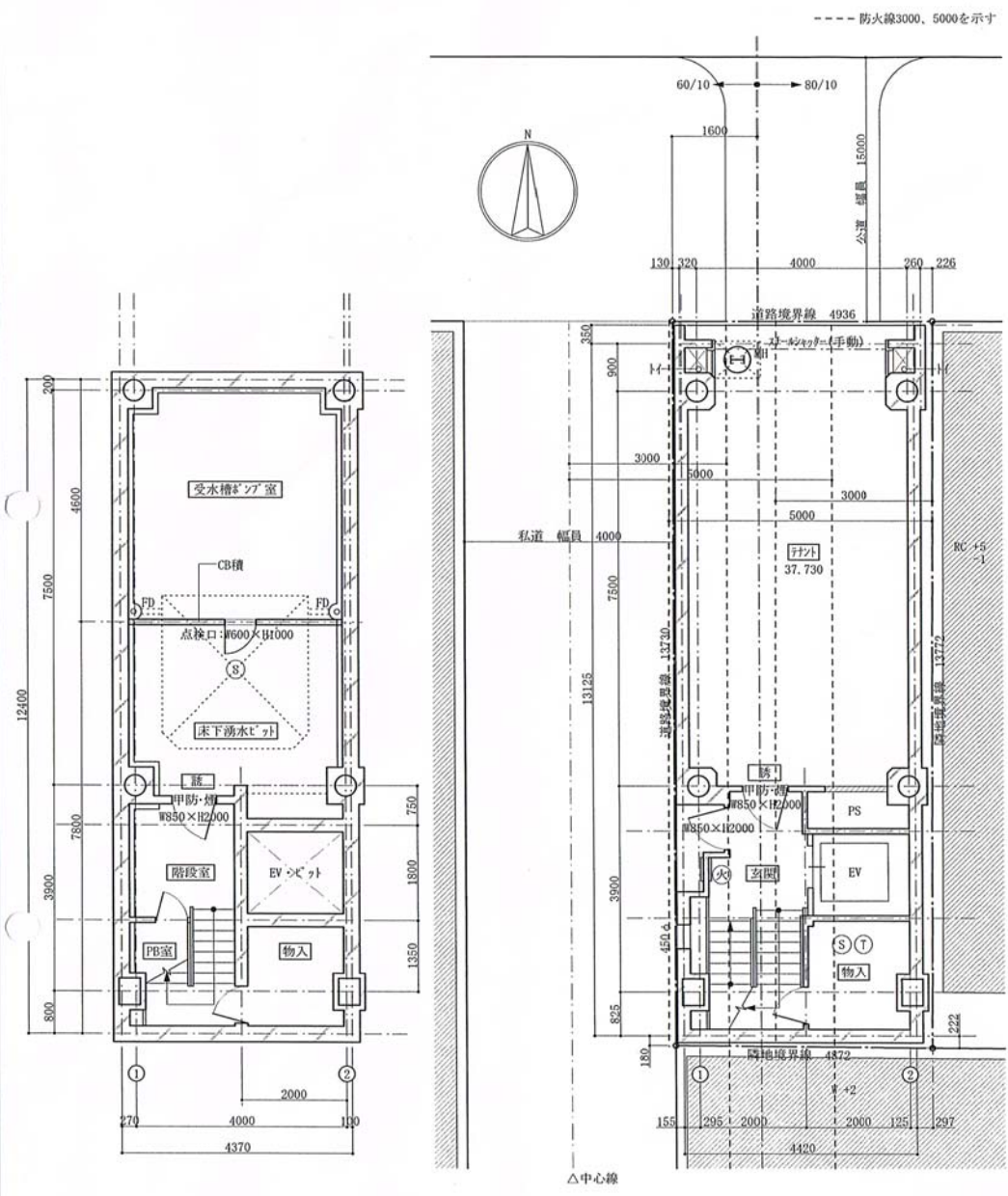
現況	空	引渡し	即日
設備	電気・水道	契約形態	定期建物賃貸借（期間5年）

備考	栄駅から徒歩3分・三越至近の好立地！！	飲食不可
	<ul style="list-style-type: none">引渡しの状態は、事務所仕様の状態を基本とします。 ※スケルトンでの引渡しも可能です。 ※天井高は2.3mです。保証金償却率 ※契約経過年数に応じて、徐々に下がる方式になります。 ※最終償却率は、30%を予定しています。ファサードは、現状を参考とした近隣周辺のイメージを損なわないデザインを希望します。内覧は、希望日をご連絡いただき、調整させていただきます。ゴミ処理と防災設備点検費等は、テナント負担となります。（指定業者）手洗いとトイレは共用階段の踊り場にありますが。駐輪場と集合ポストはありません。 <p>※ ご成約の際には、賃料の1ヶ月分相当額を仲介手数料として、申し受けさせていただきますので、ご承知ください。</p>	

株式会社名古屋不動産管理 担当：星野 名古屋市中区栄三丁目35番17号 MIYATAKUⅢ3階 TEL 052-253-8575 FAX 052-253-8576 URL http://www.758758.jp MAIL hoshino@758758.jp
--

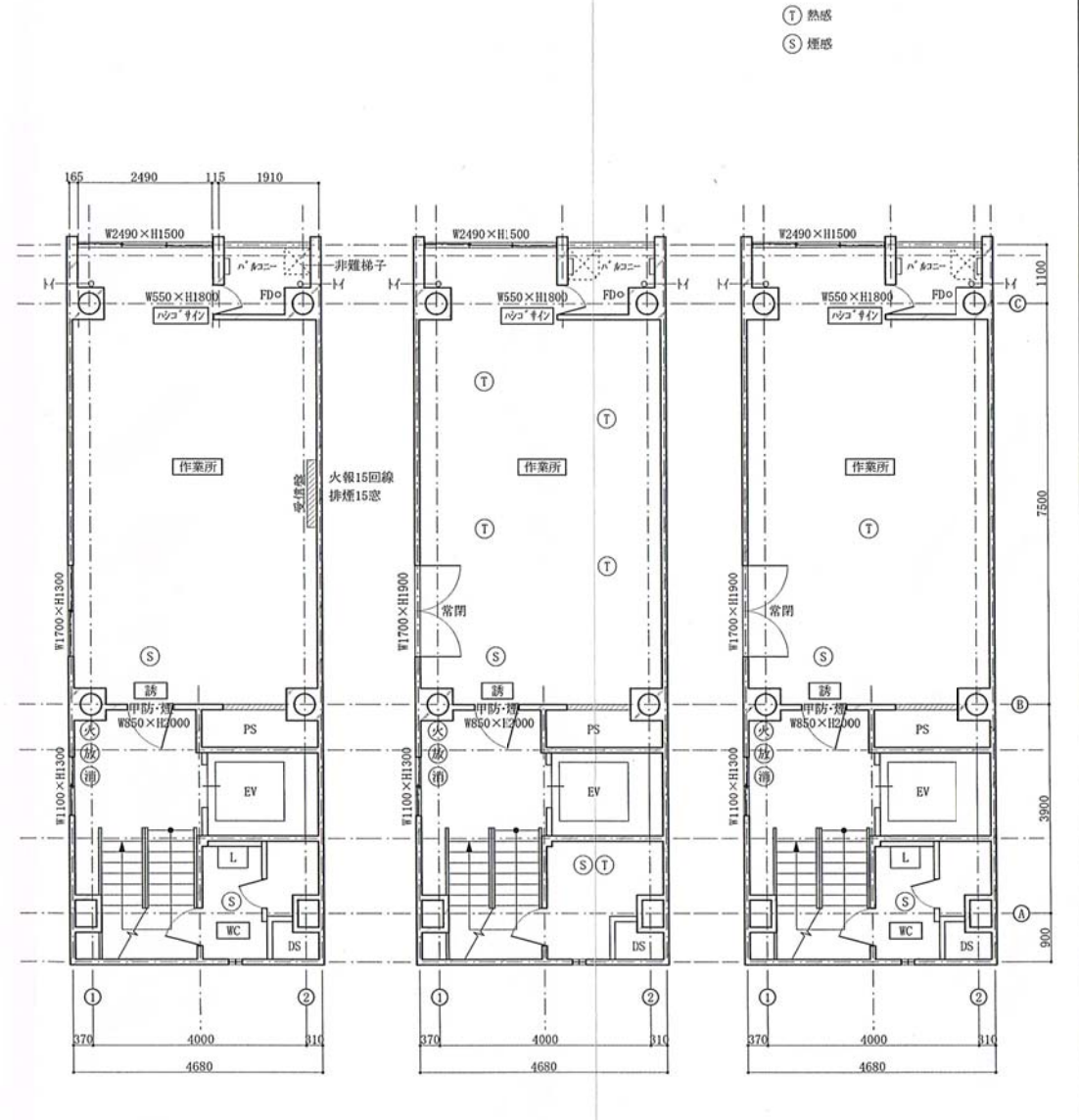


中区栄3丁目付近



B1階平面図

配置図・1階平面図



2階平面図

3階平面図

4階平面図

工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
ヒノデ写真館	配置図・B1階～4階平面図	1/100	

