

物件概要

| | |
|-----|-------------------|
| 件名 | 一社店舗（うどん店「三嶋屋」跡） |
| 所在地 | 名古屋市名東区高社1丁目264番地 |
| 対象 | 1階：77.72㎡（23.51坪） |

| | | | | |
|----|-------|--------------|-----|-----------------|
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨造陸屋根 地上3階建 | | |
| | 竣工 | 平成3年12月 | 駐車場 | なし(近隣に時間貸駐車場あり) |

| | | | |
|-----|-----------------|-----|--------------|
| 賃料 | 200,000円（別途消費税） | | |
| 共益費 | 賃料に含む | 諸費用 | 実費、町費、ゴミ処理費等 |
| 保証金 | 1,200,000円 | 償却率 | 相談 |

| | | | |
|----|----------|------|-----------------|
| 現況 | うどん店 | 引渡し | 即日可（要相談） |
| 設備 | 電気、水道、ガス | 契約形態 | 定期建物賃貸借（期間は要相談） |

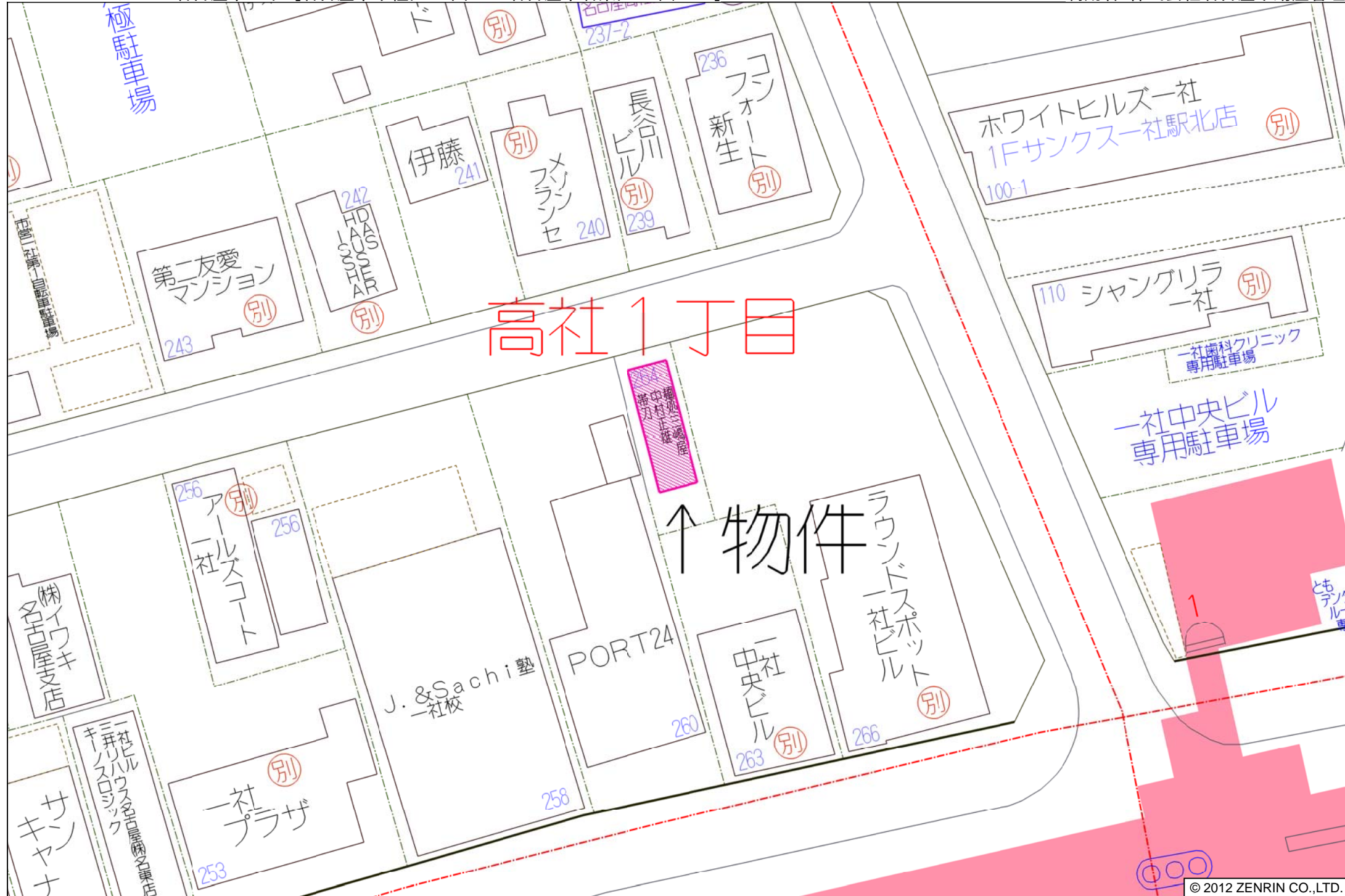
| | | |
|----|---|---------------------|
| 備考 | 一社駅より徒歩1分！！ | うどん店の居抜き物件！！ |
| | <ul style="list-style-type: none">・ 引渡しの状態は、現状を基本とします。・ ファサードや内装の改装は、要相談とします。・ 内覧は、希望日をご連絡いただき、調整させていただきます。・ ゴミ処理と防災設備点検費等は、テナント負担となります。（指定業者）・ 駐輪場と集合ポストはありません。 <p>※ 本概要は、内密にお取り扱いいただきます様、よろしく申し上げます。 ※ ご成約の際には、賃料の1ヶ月分相当額を仲介手数料として、申し受けさせていただきますので、ご承知ください。</p> | |

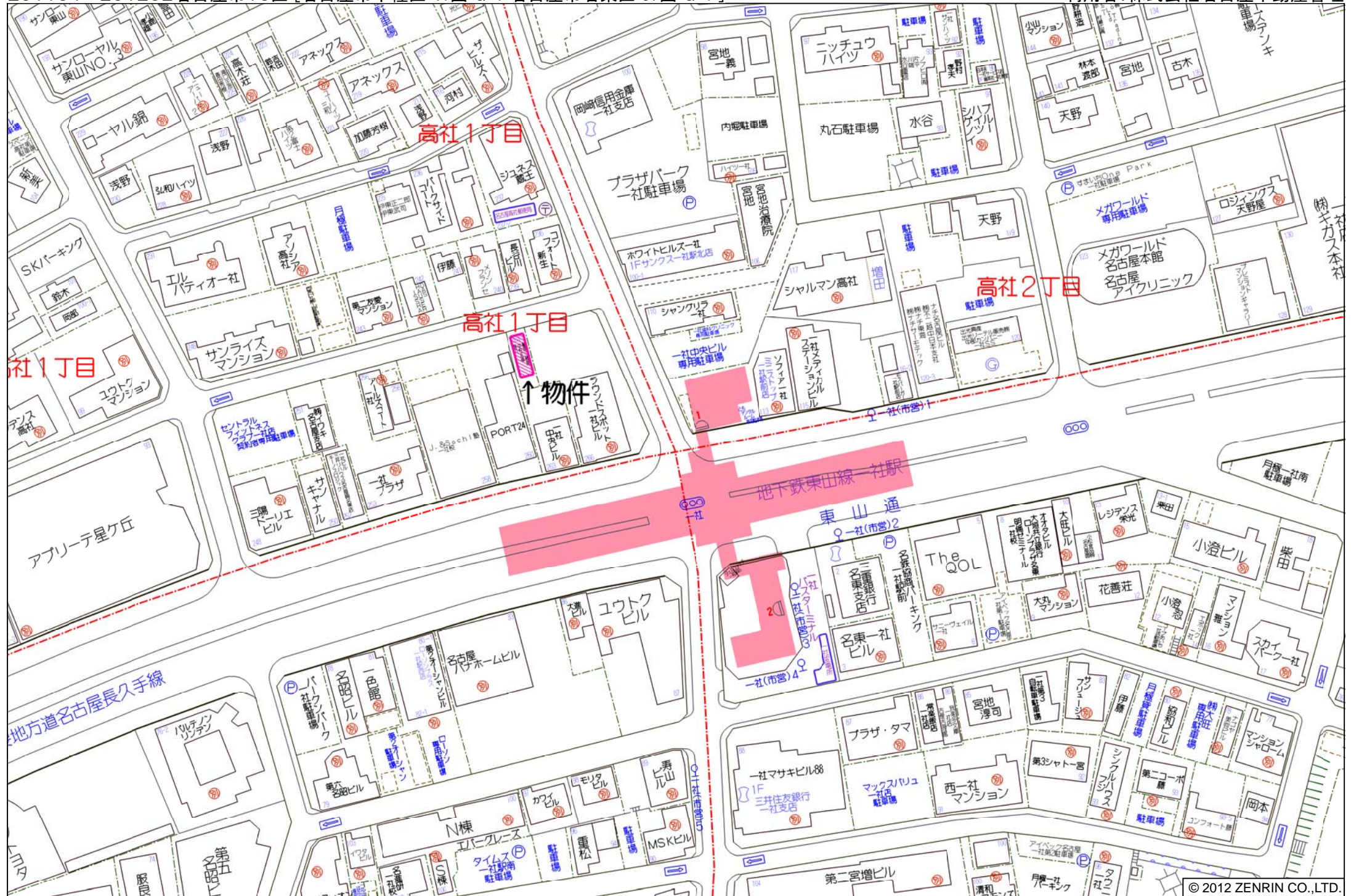
株式会社名古屋不動産管理 担当：星野

名古屋市中区栄三丁目35番17号 MIYATAKUⅢ3階

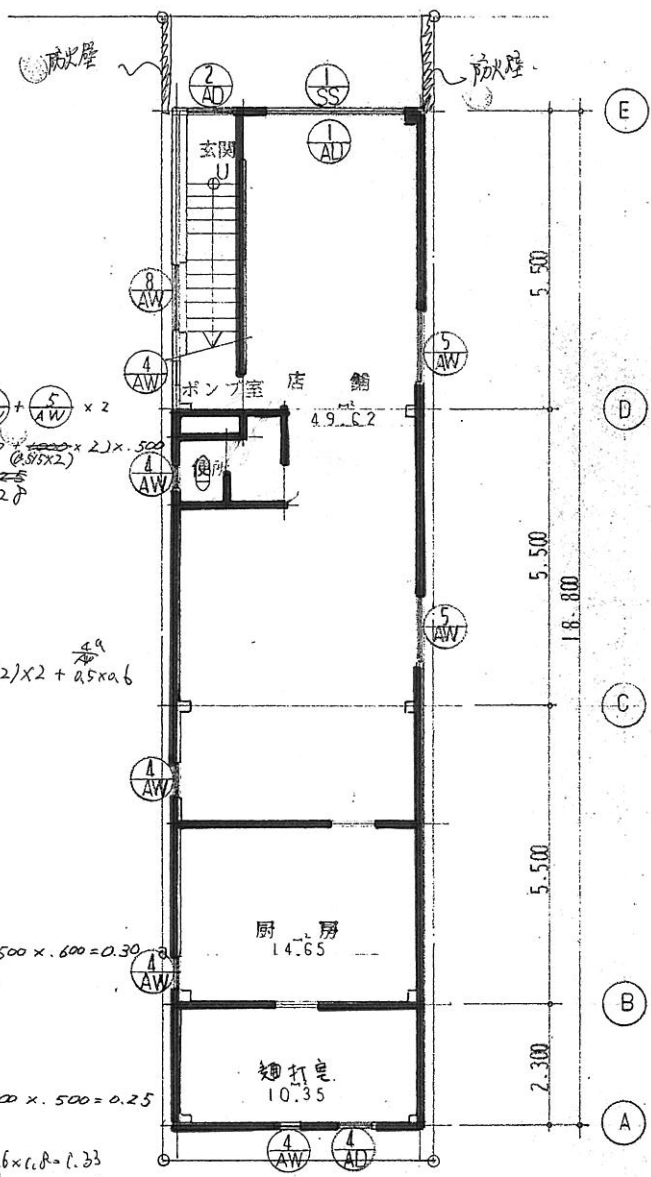
TEL 052-253-8575 FAX 052-253-8576

URL <http://www.758758.jp> MAIL hoshino@758758.jp





① 4.500 ②



$$50 = 0.99 < \frac{4}{AW} + \frac{5}{AW} \times 2$$

$$= (500 \times 2) \times \frac{500}{(0.815 \times 2)}$$

$$= \frac{500}{1.28}$$

$$57 \times \frac{1}{20} = 2.835$$

$$0.95 + \frac{4.9}{AW} \times 2 + \frac{4.9}{AW}$$

3.8

o.k

$$0 = 0.29 < \frac{4.9}{AW} = 500 \times 0.600 = 0.30$$

$$0 = 0.20 < \frac{2}{AW} = 500 \times 0.500 = 0.25$$

$$0.5195 < 0.5 \times 0.5 + 0.6 \times 0.8 = 0.33$$

o.k

I F 建具位置図 $\frac{3}{100}$



麵処三場







