

物件概要

件名	弥富国道一号線鯛浦店舗		
所在地	愛知県弥富市鯛浦町中六80番地		
対象	建物	一棟貸し：169.66㎡（51.32坪）	※新築時
	敷地	駐車場含：770.73㎡（233.15坪）	

建物	構造・規模	木造スレート葺き 平家建		
	竣工	平成2年3月	駐車場	あり（敷地内17台）

賃料	420,000円（別途消費税）		
共益費	-	諸費用	下記参照
保証金	3,000,000円	償却率	賃料2ヶ月分

現況	居酒屋（営業中）	引渡し	3月1日以降
設備	電気、水道、プロパンガス	契約形態	一般建物賃貸借

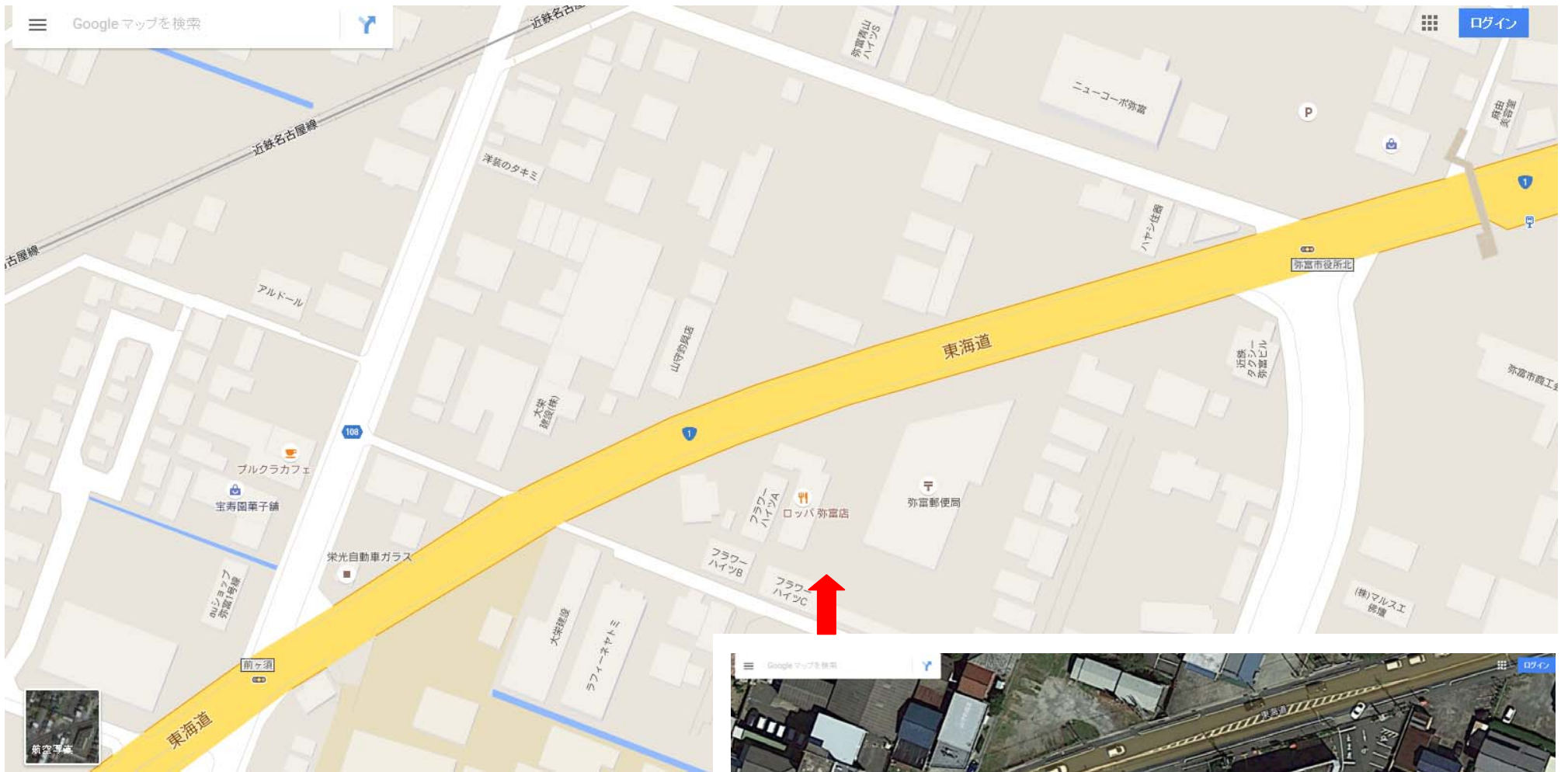
備考	国道一号線沿いの居抜き物件！！		
	<ul style="list-style-type: none">・ 引渡しの状態は、現状を基本とします。・ 諸費用：実費（電気・水道・プロパンガス・浄化槽清掃・ゴミ処理等）・ 内覧は、希望日をご連絡いただき、調整させていただきます。 <p>※ 本概要は、内密にお取り扱いいただきます様、よろしく申し上げます。 ※ ご成約の際には、賃料の1ヶ月分相当額を仲介手数料として、申し受けさせていただきますので、ご承知ください。</p>		

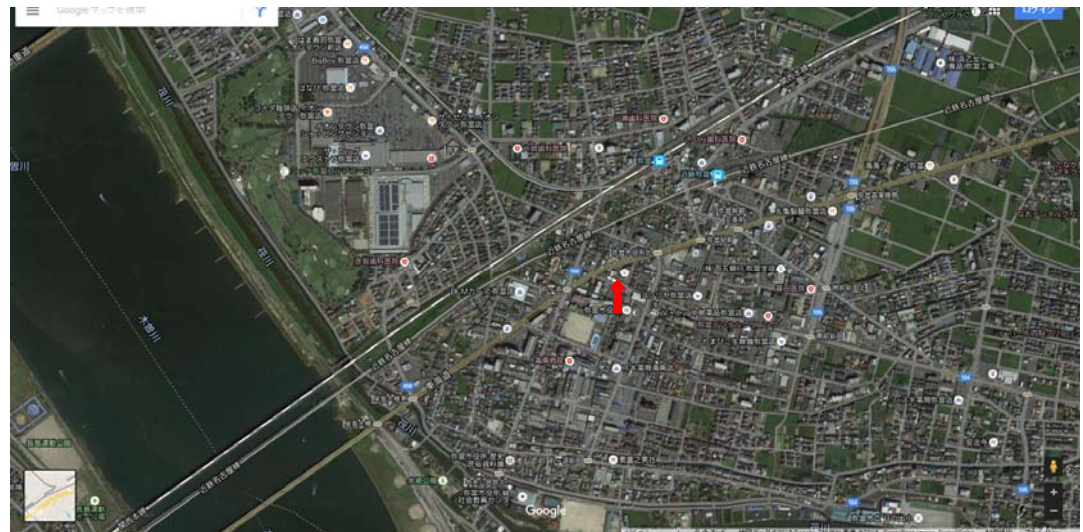
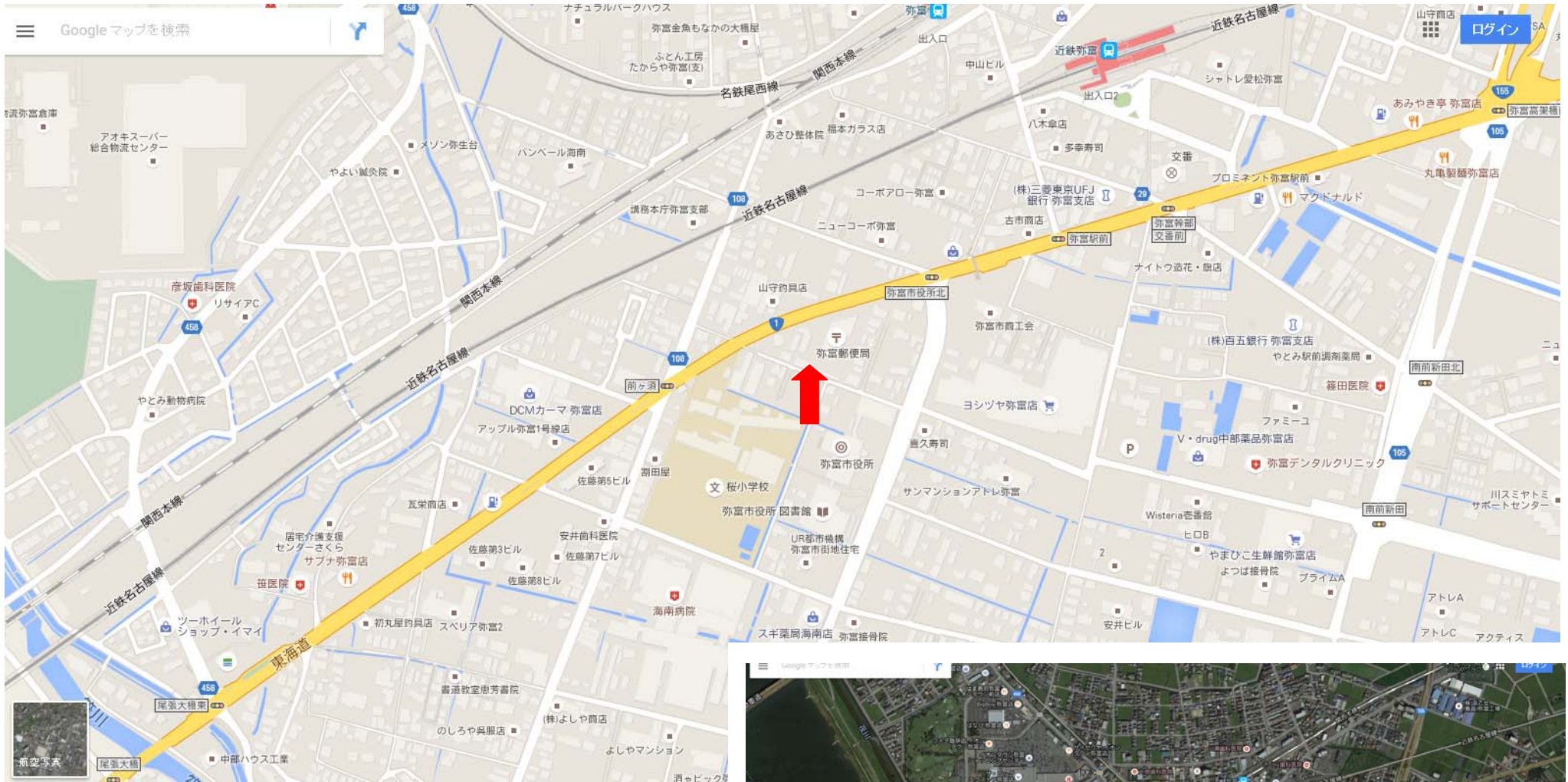
株式会社名古屋不動産管理 担当：星野

名古屋市中区栄三丁目35番17号 MIYATAKUⅢ 3階

TEL 052-253-8575 FAX 052-253-8576

URL <http://www.758758.jp> MAIL hoshino@758758.jp



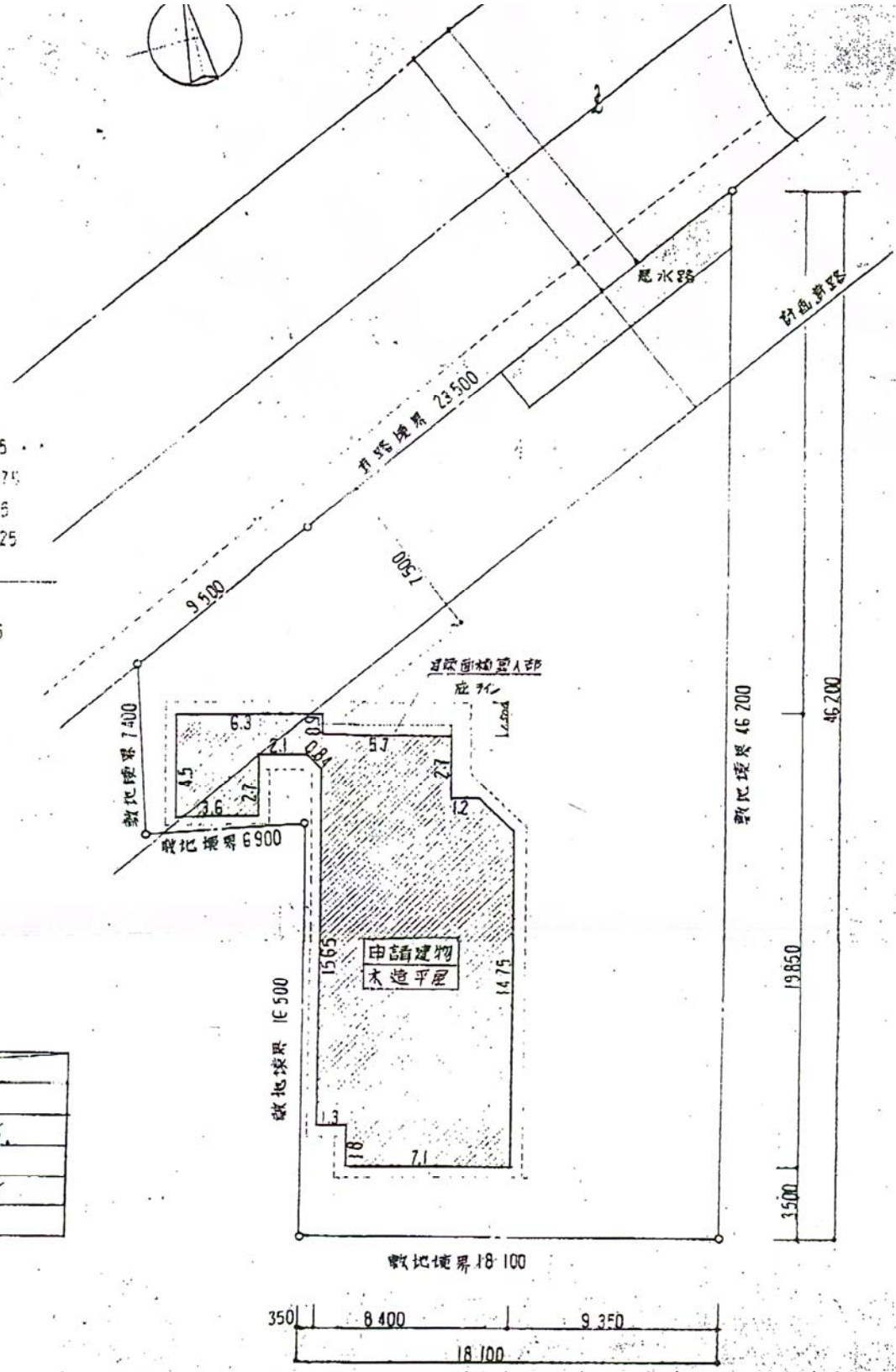


積算

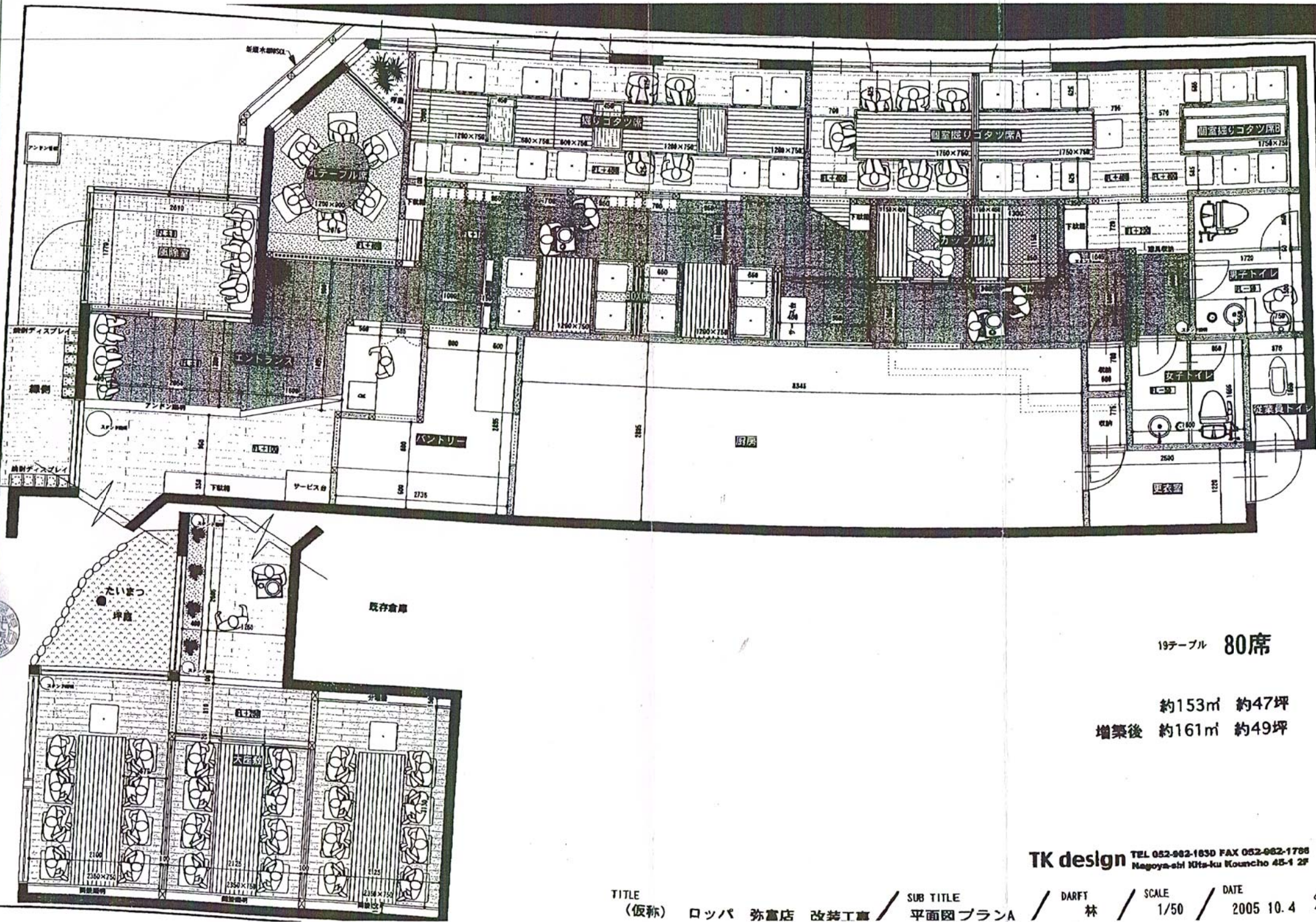
05	×	3.7	=	55.685
05	×	5.95	=	69.5475
11	×	11.5	=	62.775
12	×	16.85	=	629.8625
			=	1541.47

770.735

表積	770.73 M ²	
積	172.51	22.38%
積	169.66	
積	169.66	22.01%



配置図 S.C. 1:200



19テーブル 80席

約153㎡ 約47坪
 増築後 約161㎡ 約49坪

TK design TEL 052-982-1830 FAX 052-982-1788
 Nagoya-shi Nizumi-ku Kouncho 43-1 2F

TITLE (仮称) ロッパ 弥富店 改装工事 / SUB TITLE 平面図プラン / DARFT 林 / SCALE 1/50 / DATE 2005 10. 4





